

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Số: /2023/ĐKĐG-OCDATP

Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát

Tên cá nhân/Tổ chức:

CMND/CCCD/ĐKKD số:Cấp ngày:

Nơi cấp:

Địa chỉ:

Đại diện (nếu có):Chức vụ:

Điện thoại: Email:

Số tài khoản: mở tại Ngân hàng:

.....Chi nhánh:

Tổ chức tôi/Tôi xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế cuộc đấu giá số 24/2023/QC ngày 25/10/2023 do Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát ban hành đấu giá tài sản là: “Toàn bộ khoản nợ của khách hàng Ông Nguyễn Trung Hiếu (CMND: 051077000001) tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Nam Thăng Long”. Khoản nợ của khách hàng Nguyễn Trung Hiếu được thế chấp bằng tài sản bảo đảm. **Thông tin chi tiết tài sản bảo đảm như sau:**

*Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của Ông Nguyễn Trung Hiếu đối với nhà ở tại địa chỉ: Lô 13 khu B1-2, dự án Bất động sản và Bến du thuyền Đà Nẵng, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, theo “Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số **CP 844375**, số vào sổ cấp GCN: **CT52668** do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 12/03/2019 cho Ông Nguyễn Trung Hiếu và bà Phạm Thanh Hà. Ngày 17/06/2019 chuyển nhượng ½ cho Ông Nguyễn Trung Hiếu sinh năm 1977, CMND số 051077000001, địa chỉ thường trú: Xóm 6B Cổ Nhuế, Từ Liêm, thành phố Hà Nội; theo hồ sơ số 119180.CN.001. Ông Nguyễn Trung Hiếu đứng tên trên GCN này.*

*** Nhà ở**

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng: 82,2m²
- Diện tích sàn: 232,2 m²
- Hình thức sở hữu: sở hữu riêng
- Thời hạn sở hữu: -/-
- Cấp (Hạng): cấp III

*** Nhà ở được xây trên thửa đất có đặc điểm như sau:**

*** Thừa đất:**

- Thừa đất số: 150

- Tờ bản đồ số: 16

- Địa chỉ: Lô 13 khu B1-2, dự án Bất động sản và bến du thuyền Đà Nẵng, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

- Diện tích: 120m² (bằng chữ: Một trăm hai mươi mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá khởi điểm của tài sản trên là: **6.128.278.121 đồng** (Sáu tỷ, một trăm hai mươi tám triệu, hai trăm bảy mươi tám nghìn, một trăm hai mươi mốt đồng). Giá khởi điểm này chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí khác theo quy định của pháp luật.

Tổ chức tôi/Tôi cam kết:

1. Đã xem xét kỹ tài sản đấu giá và nghiên cứu hồ sơ, Quy chế, Nội quy đấu giá của Công ty phát hành và tự nguyện đăng ký tham gia đấu giá tài sản; Chấp nhận giá trị, chất lượng, tình trạng thực tế và giá khởi điểm của tài sản đấu giá;
2. Tôi/Tổ chức cam kết không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
3. Khi tham gia đấu giá tôi cam kết thực hiện đúng quy định Quy chế cuộc đấu giá, Nội quy cuộc đấu giá mà Công ty đã ban hành;
4. Không được nhận lại tiền đặt trước nếu thuộc một trong các trường hợp không được trả lại số tiền đặt trước theo quy định tại Luật đấu giá tài sản 2016, Quy chế cuộc đấu giá, Nội quy cuộc đấu giá của Công ty đã ban hành;
5. Nếu mua được tài sản, Tôi/Tổ chức tôi cam kết tự liên hệ để thực hiện việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và không có bất kỳ sự thắc mắc, khiếu nại nào liên quan đến tài sản./.

....., ngày tháng năm 2023

Người đăng ký đấu giá

(Ký, ghi rõ họ, tên, đóng dấu)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ XEM TÀI SẢN

Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát

Tên cá nhân/ Tổ chức:
CMND/CCCD/ĐKKD số: Cấp ngày:
Nơi cấp:
Địa chỉ:
Đại diện (nếu có): Chức vụ:
Điện thoại cố định: Điện thoại di động:

Sau khi đã tham khảo hồ sơ và nghiên cứu Quy chế cuộc đấu giá 24/2023/QC ngày 25/10/2023 do Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát ban hành, tài sản là Toàn bộ khoản nợ của khách hàng Ông Nguyễn Trung Hiếu (CMND: 051077000001) tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Nam Thăng Long”.

Giá khởi điểm của tài sản trên là **6.128.278.121 đồng** (*Bằng chữ: Sáu tỷ, một trăm hai mươi tám triệu, hai trăm bảy mươi tám nghìn, một trăm hai mươi mốt đồng*). Giá khởi điểm này chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí khác theo quy định của pháp luật.

Tôi/tổ chức tôi cam kết việc đi xem xét hiện trạng tài sản như sau:

- Đi xem xét hiện trạng đúng thời gian, địa điểm thông báo;
- Thực hiện đúng, đủ theo sự hướng dẫn của Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát và của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Nam Thăng Long;
- Thực hiện đúng, đủ các quy định tại Quy chế cuộc đấu giá ;
- Thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

....., ngày tháng năm 2023

NGƯỜI LÀM ĐƠN
(Ký, ghi rõ họ tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT

Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát

Tên cá nhân/Tổ chức:

CMND/CCCD/ĐKKD số: Cấp ngày:

Nơi cấp:

Địa chỉ:

Đại diện (nếu có): Chức vụ:

Điện thoại: Email:

Tôi/Tổ chức tôi cam kết như sau:

1. Đã đi xem/ Đã tự đi xem và đã xem xét kỹ hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá tại thời điểm hiện tại và nghiên cứu hồ sơ có liên quan đến tài sản đấu giá;
2. Chấp thuận giá trị, chất lượng, tình trạng thực tế và giá khởi điểm của tài sản đấu giá;
3. Đã được hướng dẫn, được giải thích rõ tất cả mọi vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá;
4. Chấp nhận rủi ro pháp lý cũng như mọi rủi ro liên quan đến tài sản đấu giá; Không nhận lại tiền phí đăng ký tham gia đấu giá trừ trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được do lỗi của tổ chức đấu giá.

Tài sản đấu giá là **“Toàn bộ khoản nợ của khách hàng Ông Nguyễn Trung Hiếu (CMND: 051077000001) tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Nam Thăng Long”**. Khoản nợ của khách hàng Nguyễn Trung Hiếu được thế chấp bằng tài sản bảo đảm. **Thông tin chi tiết tài sản bảo đảm như sau:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của Ông Nguyễn Trung Hiếu đối với nhà ở tại địa chỉ: Lô 13 khu B1-2, dự án Bất động sản và Bến du thuyền Đà Nẵng, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, theo “Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số CP 844375, số vào sổ cấp GCN: CT52668 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 12/03/2019 cho Ông Nguyễn Trung Hiếu và bà Phạm Thanh Hà. Ngày 17/06/2019 chuyển nhượng ½ cho Ông Nguyễn Trung Hiếu sinh năm 1977, CMND số 051077000001, địa chỉ thường trú: Xóm 6B Cổ Nhuế, Từ Liêm, thành phố Hà Nội; theo hồ sơ số 119180.CN.001. Ông Nguyễn Trung Hiếu đứng tên trên GCN này.

*** Nhà ở**

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng: 82,2m²
- Diện tích sàn: 232,2 m²
- Hình thức sở hữu: sở hữu riêng
- Thời hạn sở hữu: -/-
- Cấp (Hạng): cấp III

*** Nhà ở được xây trên thửa đất có đặc điểm như sau:**

*** Thửa đất:**

- Thửa đất số: 150
- Tờ bản đồ số: 16
- Địa chỉ: Lô 13 khu B1-2, dự án Bất động sản và bến du thuyền Đà Nẵng, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.
- Diện tích: 120m² (bằng chữ: Một trăm hai mươi mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

....., ngày tháng năm 2023

NGƯỜI CAM KẾT
(Ký, ghi rõ họ tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ĐỀ NGHỊ TRẢ LẠI TIỀN ĐẶT TRƯỚC

Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát

Tên cá nhân/Tổ chức:

CMND/CCCD/ĐKKD số:Cấp ngày:

Nơi cấp:

Địa chỉ:

Đại diện (nếu có): Chức vụ:

Điện thoại cố định: Điện thoại di động:

Ngày 16/11/2023, tôi có tham gia đấu giá tài sản là “Toàn bộ khoản nợ của khách hàng Ông Nguyễn Trung Hiếu (CMND: 051077000001) tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Nam Thăng Long”.

Tôi đã nộp số tiền đặt trước vào tài khoản của công ty sau khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá là: **1.225.000.000 đồng**

Bằng chữ: Một tỷ hai trăm hai mươi lăm triệu đồng

Do **không trúng đấu giá** nên tôi đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát chuyển khoản lại cho tôi số tiền trên vào tài khoản cụ thể như sau:

Tên người thụ hưởng:

Số tài khoản:

Tại Ngân hàng:

Chi nhánh:.....

Tôi/tổ chức tôi tự nguyện không nhận tiền lãi của số tiền đặt trước và chịu mọi chi phí chuyển số tiền.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá này không được nhận lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá khác trong cùng một cuộc đấu giá.

Trân trọng cảm ơn./

....., ngày 16 tháng 11 năm 2023

NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

(Ký, ghi rõ họ tên)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

MẪU

GIẤY ỦY QUYỀN

Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát

Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Nam Thăng Long

Người tham gia đấu giá:

Số CMND hoặc CCCD hoặc Hộ chiếu:

Ngày cấp: Nơi cấp:

Hộ khẩu thường trú: *Ghi địa chỉ người ủy quyền đăng ký hộ khẩu thường trú:*

Điện thoại:

Do tôi đi công tác/việc gia đình nên không thể trực tiếp mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, cũng như có mặt tham dự trực tiếp cuộc đấu giá: “Toàn bộ khoản nợ của khách hàng Ông Nguyễn Trung Hiếu (CMND: 051077000001) tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Nam Thăng Long”. Cuộc đấu giá diễn ra vào hồi **9 giờ 00 phút ngày 16/11/2023 (Thứ năm)** tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, nay tôi/Tổ chức tôi:

ỦY QUYỀN CHO

Ông/bà:

Số CMND hoặc CCCD hoặc Hộ chiếu:

Ngày cấp: Nơi cấp:

Hộ khẩu thường trú: *Ghi địa chỉ người được ủy quyền đăng ký hộ khẩu thường trú:*

Điện thoại:

Nội dung ủy quyền:

Mua, nộp hồ sơ (các giấy tờ của người ủy quyền và người được ủy quyền), điền thông tin, ký tá hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước, và hoàn tất các thủ tục liên quan đến việc đăng ký tham gia đấu giá;

Thực hiện thủ tục tham dự cuộc đấu giá (xuất trình, CMND/CCCD/Hộ chiếu, thẻ đấu giá, nộp giấy ủy quyền, nộp bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...);

Điền đầy đủ thông tin của tôi, ghi giá trả, ký nhận vào Phiếu trả giá, trực tiếp tham gia cuộc đấu giá, thực hiện mọi nghĩa vụ của người tham gia đấu giá;

Nhận lại khoản tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá.

Ông/bà: Có nghĩa vụ thay tôi tham gia cuộc đấu giá và thực hiện đúng Quy chế cuộc đấu giá, không được ủy quyền cho người khác và có trách nhiệm thông báo lại kết quả cho người ủy quyền.

Tôi cam kết chịu mọi trách nhiệm về những việc người đại diện của tôi thực hiện. Tôi cam đoan các thông tin trên là đúng, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và bị xử lý theo quy định.

....., ngày..... tháng năm 2023

Người ủy quyền
(Ký, ghi rõ họ tên)

Người được ủy quyền
(Ký, ghi rõ họ tên)

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền